

PEDOLOGICKÝ PRŮZKUM

Parkovací dům Neratovice

Zpracovatel:

Dipl.-Ing. Lenka Červinková
Evropská 33
350 02 Cheb
Tel. 777 632 781
Email: lenka.cervinkova@seznam.cz

Objednatel:

Město Neratovice,
Kojetická 1028
277 11 Neratovice,
IČ: 00237108

Zhodnocení mocnosti orniční vrstvy – Parkovací dům Neratovice

Vyhodnocení se provádí na základě příprav dokumentace pro výstavbu nových zpevněných ploch a a parkovacího domu, záměr zasahuje především na p.p.č. 92/15 a 92/16 v k.ú. Neratovice.

Jedná se o zemědělské pozemky evidované výhradně jako orná půda. Zájmové území je součástí ploch určených pro parkoviště. V rámci přípravy území investiční záměr je třeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF o vynětí pozemků z ochrany ZPF. Předmětem záměru je výstavba nových zpevněných ploch a parkovacího domu včetně související infrastruktury. Na pozemcích se v současné době zemědělsky ne hospodaří, s ohledem na degradaci ploch to ani není možné. Plochy výstavby bezprostředně navazují na vybudované inženýrské sítě a komunikace.

Sondy na pozemku vychází z geologického průzkumu.

Na vyčleněných parcelách se vyskytuje pouze jedna hodnota BPEJ 2.06.00.

Katastrální území	číslo pozemku	druh pozemku	Výměra celého pozemku	Kód BPEJ - údaje dle katastru nemovitostí	Třída ochrany dle vyhl. č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany	Vlastník
Neratovice	92/15	orná půda	2478	2.06.00	II.	Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
	92/16	orná půda	3573	2.06.00	II.	
Celkem			6051			

Pro hodnocení jednotlivých druhů půdy ovlivněných změnami je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, ve znění pozdějších předpisů. Charakter a vlastnosti půdy zařazené do ZPF se v praxi vyjadřují v číselném kódu *bonitované půdně-ekologické jednotky* (**BPEJ**). První číslice kódu BPEJ udává klimatický region, druhé dvě číslice označují hlavní půdní jednotku, čtvrtá číslice udává kombinaci sklonitosti a expozice, poslední číslo dává informace o skeletovitosti a hloubce půdy

Dle BPEJ se v obou případech jedná o region:

Základní charakteristiky klimatických regionů							
Kód KR	Symbol KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný úhrn srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
2	T2	teplý, mírně suchý	2600-2800	8-9	500-600	20-30	2-4

BPEJ – 2.06.00

Obecné informace:	
Bodová výnosnost půdy	74
průměrná cena pozemků dle BPEJ za m ² v Kč	13.77
Třída ochrany ZPF	II.

Černoze převažně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, mírně suchém klimatickém regionu a produkční.

Dle BPEJ by se v místě stavby měla nacházet kvalitní černoze.

Genetický půdní představitel	černoze pelická (CEp), černoze černická karbonátová (CExc), černoze pelická karbonátová (CEpc)
------------------------------	--

ČERNOZEM – CE

Hlubokohumózní (0,4–0,6m) půdy s černickým horizontem Ac, vyvinuté z karbonátových sedimentů. Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0–4,5% (od nejlehčích přes nejtípichtější středně těžké k těžkým) v horizontu Ac. Vytvořily se v sušších a teplejších oblastech B 1–3, Ko 1–2(3), Ku 1– 3.1–2 v podmínkách ustického vodního režimu, ve vegetačním stupni 1–2 ze spraší, písčitých spraší a slínů. Stratigrafie modálního profilu Ac–A/Ck–K–Ck, černoze luvické Ac–Bth–BCK–Ck.

Subtypy:

černoze modální – CEm – hlavně ze spraší, s kalcickým horizontem

černoze luvická – CEI – s odvápněním níže horizontu Ac při vzniku horizontu Bth

černoze černická – CEx – s redoximorfními znaky (2 stupeň) objevujícími se do 0,6 m

černoze arenická – CEr – vytvořená z lehčích substrátů : 2 černoze pelická – CEp v horizontu Ac (alespoň části) zrnitost 4

černoze vertická – CEb – náznaky vertických znaků v sušších oblastech (identifikace obtížná)

Variety:

karbonátová c' – s residui karbonátů v horizontu Ac slabě (hluboko)

oglejená g' – viz kriteria hydromorfismu

Z pořízených sond i snímků ortofoto je zřejmé, že plocha je v současné době již využívána jako parkoviště se šterkovým povrchem. Selektivní skrývka svrchních vrstev půdy tedy není možné, z velké části došlo k promísení vrstev a pro provizorní zpevnění byly využity i navážky.



Snímek ortofoto s využitím parkování, pruhy zeleně při komunikaci jsou částečně přerušeny vjezdem a jiným zpevněním, navíc se jedná o plochy, kde jsou uloženy inženýrské sítě. Je tedy zřejmé, že v minulosti došlo k dotčení rostlého terénu.



Detail štěrkové plochy před provedením sondy



Detail hloubkové sondy č. 1 s vrstvou navážky



Detail sondy č. 2 s promísaným horizontem

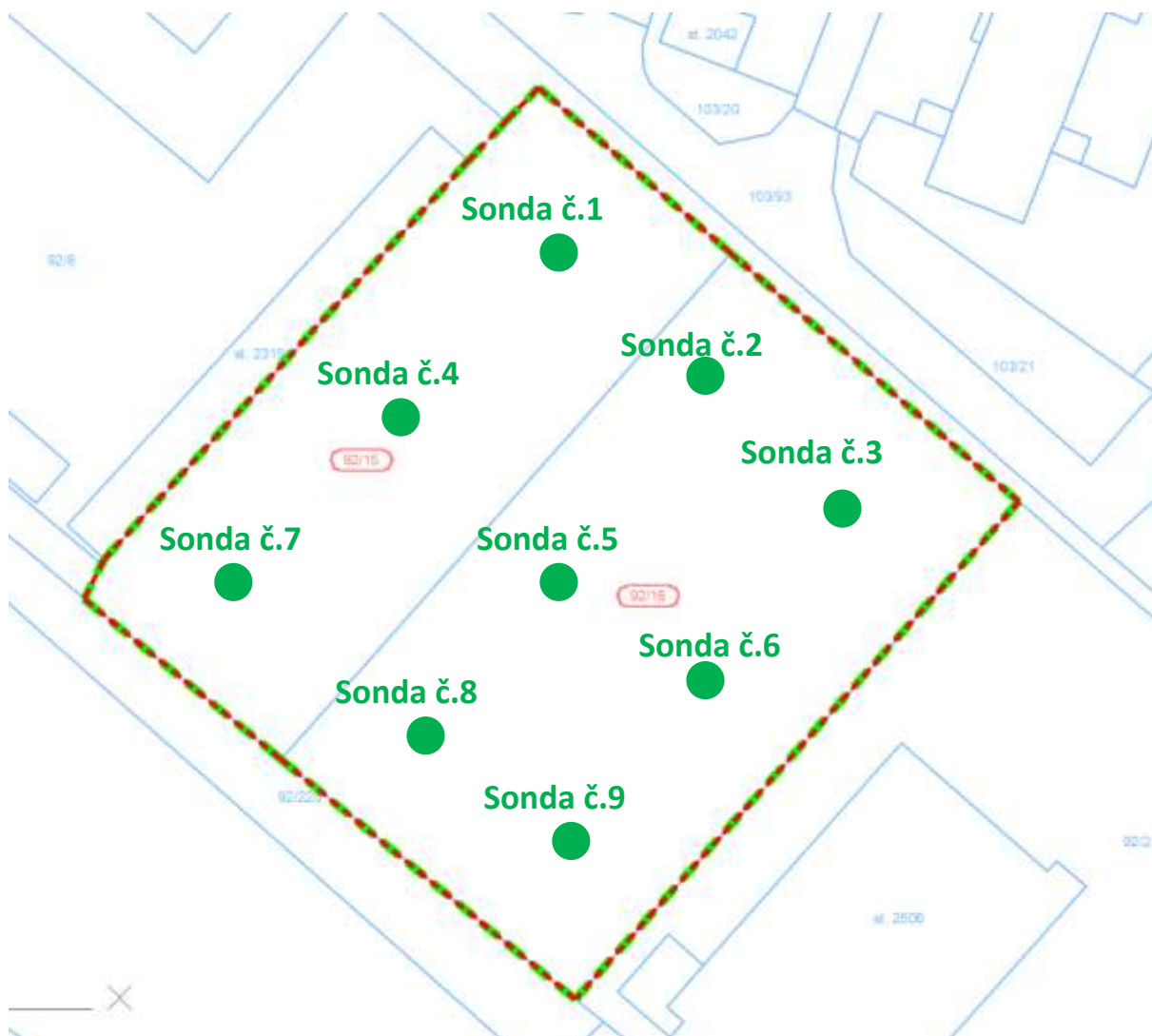
Třídy ochrany půd:

třída ochrany	charakteristika
I.	Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
II.	Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
III.	Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
IV.	4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
V.	5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen "BPEJ"), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Z hlediska BPEJ budou realizací dotčeny půdy s nadprůměrnými produkčními schopnostmi, přičemž plošně převažuje II. tř. ochrany. Územní plán toto využití umožňuje, je však nezbytné provést všechna opatření k zachování orníční a podorníční vrstvy. Nutno podotknout, že vrstva ornice se místech stavby již nenachází, nebo byla silně degradována štěrkovými a jinými navážkami, kdy delší dobu již neplní zemědělskou funkci.

Na pozemcích bylo provedeno celkem 9 sond, přičemž všechny vykazují obdobné vlastnosti se silnou degradací svrchních vrstev půdy.

Pozice vrtů



Závěr:

Na základě vyhodnocení sond lze říci, že orniční vrstva v místě stavby je výrazně degradovaná navážkami a štěrkem. Svrchní vrstvy jsou promíchané a nelze je selektivně skrývat.

V Chebu dne 18.11.2020

Dipl.-Ing. Lenka Červinková